

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất khu công nghiệp cho Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La quản lý tại dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Mai Sơn, tỉnh Sơn La (Giai đoạn I) (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 923/TTr-SNNMT ngày 11/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất khu công nghiệp cho Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La quản lý tại dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Mai Sơn, tỉnh Sơn La (Giai đoạn I) (đợt 2), cụ thể như sau:

1. Diện tích giao đất: 11.786,5 m².
2. Địa chỉ khu đất: Bản Bằng Thịnh, xã Chiềng Mung, tỉnh Sơn La.

3. Vị trí ranh giới giao đất được xác định theo thửa số 1 và thửa số 2 thuộc trích đo bản đồ địa chính số 01-2026 xã Chiềng Mung do Công ty TNHH Đoàn Gia Sơn La xác nhận đo vẽ ngày 30/7/2026; được Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La xác nhận ngày 05/8/2026; được UBND xã Chiềng Mung xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 06/8/2026 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Sơn La ký duyệt ngày 10/8/2026 *(Có trích đo bản đồ địa chính kèm theo)*.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Khu đất được UBND tỉnh thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại xã: Mường Bon, Mường Bằng, huyện Mai Sơn chuyển sang đất phi nông nghiệp giao cho Ban quản lý khu công nghiệp Mai Sơn để xây dựng khu công nghiệp tại Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 11/3/2008 và đã được UBND xã Chiềng Mung hoàn thiện thủ tục giải phóng mặt bằng.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp *(thực hiện dự án Khu công nghiệp Mai Sơn, tỉnh Sơn La giai đoạn I)*.

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

7. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

8. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La. Hoàn thành **trước ngày 30/8/2026**.

c) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh: Chỉ đạo Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận bàn giao đất tại thực địa.

3. UBND xã Chiềng Mung: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các thành phần có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La.

4. Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La: Quản lý khu đất được giao đúng ranh giới, mốc giới và đúng mục đích theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Trưởng ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Giám đốc Trung tâm dịch vụ, tư vấn và hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp tỉnh Sơn La; Chủ tịch UBND xã Chiềng Mung; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sơn La./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Trung tâm thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKT - Thiện 06 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Công